

**Brf Majoren inom Kvibergs Terrass**  
**Protokoll för ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2020**

**Plats:** Restaurang Amore, Hinderbanan 16

**Delges:** Samtliga medlemmar samt revisor.

**§1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Johanna Kirudd hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

**§2 Val av ordförande för stämman**

Johanna Kirudd valdes till ordförande av stämman.

**§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Anmäldes att ordföranden utsett Charlotte Simmons till protokollförare för stämman.

**§4 Fastställande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen och beslutar att lägga till övriga frågor.

**§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Tobias Borgqvist och Gustaf Ericson.

**§6 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst**

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

**§7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Fastställande av röstlängd.**

Registrering av närvarande medlemmar skickas in till föreningens revisor.

**§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2019 föredrogs av Johanna Kirudd.

Johanna gick igenom förvaltningsberättelsen.

- Under 2019 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.
- Under året har föreningsstämman beslutat om nya stadgar.
- Fortsatt fasadarbete för att åtgärda problem med regnvatten utmed fasader under balkongplattor på fjärde våningarna.
- Föreningen har genomfört en oberoende ventilationskontroll och åtgärdat fläktar i berörda lägenheter.
- Fortsatt justering av altan- och balkongdörrar har utförts.
- Enligt antagen underhållsplan har 150 000 SEK avsatts 2019 för kommande underhåll.

Johanna gick igenom föreningens ekonomi.

- Föreningen har ett fortsatt bra kassaflöde som ger överskott varje månad. Inga avgiftshöjningar för 2020 planeras.
- Föreningen har under 2019 utfört reparationer för 109 121 SEK.

### **§9 Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen för 2019 föredrogs och lades till handlingarna.

### **§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt att resultatet (556 102 SEK) balanseras till ny räkning.

### **§12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

### **§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslutade att ett sammantaget prisbasbelopp om 47 300 SEK för 2020 skall utgå och fördelas fritt inom styrelsen. Revisorerna har löpande arvode.

### **§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen ska ha 5 ledamöter och 1-3 suppleanter.

### **§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att befintlig styrelse sitter kvar och väljer in Gustaf Ericson till ordinarie ledamot och Tobias Borgqvist till suppleant.

Ordinarie ledamöter:

- Johanna Kirudd (vald till år 2021)
- Charlotte Simmons (väljs till år 2022)
- Bodil Blombergsson (vald till år 2021)
- Caroline Hallman (väljs till år 2022)
- Gustaf Ericson (väljs till år 2022)

Suppleanter:

- Tobias Borgqvist (väljs till år 2021)

### **§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman valde PricewaterhouseCoopers AB som revisionsbyrå. Erik Erlandsson väljs till revisor. Bredablick skickar bokslutet dit.

### **§17 Val av valberedning**

Stämman valde Ingemar Holmberg till valberedning.

### **§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- Underhåll av avlopp ligger nu i underhållsplanen.
- Inga ärenden anmälda.

### **§19 Stämmans avslutande**

Efter avslutande diskussioner förklarade ordföranden stämman avslutad och tackade medlemmarna för deras deltagande och engagemang.

### **§20 Information av styrelsen**

- Styrelsen skickar ut informationsblad under året.
- Fortsatta problem med taggarna, arbetet för att lösa detta fortgår.

- Reparation av vitvaror i tvättstugan har utförts.
- Ommålning i trapphus har utförts och medlemmarna uppmanas att vara aktsamma om våra gemensamma utrymmen.

### §21 Övriga frågor

- Det påtalas att lyset i trapphusen är på även sommartid. Förslag ges om att justera detta under sommarhalvåret. Styrelsen ser över detta.
- Det framkommer klagomål om lukt i lägenheter samt att en del boende har problem med avloppen. Styrelsen kommer se över hur många som upplever problem.

Sekreterare



Charlotte Simmons

Ordförande



Johanna Kirudd

Justeringsman



Gustaf Ericson

Justeringsman



Tobias Borgqvist

