

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Protokoll för extra föreningsstämma den 26 januari 2025

Plats: Kvibergs vandrarhem, Lilla Regementsvägen 35

Delges: Samtliga medlemmar samt revisor.

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Johanna Kirudd hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande för stämman

Johanna Kirudd valdes till ordförande av stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Charlotte Simmons till protokollförare för stämman.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jenny Nilsson och Bodil Blombergsson.

§6 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Fastställande av röstlängd.

Registrering av närvarande medlemmar skickas in till föreningens revisor.

§8 Val av nya styrelsemedlemmar

- Stämman beslutade att välja in Reving Chalabi till ordinarie ledamot från och med 2025-03-01 då Johanna Kirudd avgår. Väljs till och med ordinarie föreningsstämma 2027.
- Stämman beslutade att välja in Tobias Jansson som suppleant för att ersätta Gustaf Hasselgren. Tobias väljs till och med ordinarie föreningsstämma 2026.

§9 Beslut om godkännande av styrelsens förslag till stadgeändring

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till ändringar i stadgarna gällande §35. Frågan tas upp åter på ordinarie föreningsstämma 2025.

§10 Stämmans avslutande

Efter avslutande diskussioner förklarade ordföranden extrastämman avslutad och tackade medlemmarna för deras deltagande och engagemang.

§11 Information från styrelsen

- Under 2024 har en ny energideklaration, underhållsplan och OVK gjorts:
 - Föreningens hus har gått från energiklass D till C.
 - Resultatet av OVK uppvisade goda flöden. Däremot upptäcktes att tilluftsdon saknas i en lägenhet vilket inte tidigare upptäckts. Detta kommer att åtgärdas under 2025.

- Underhållsplan: behöver sättas av mer i budget för framtida underhåll.
- Styrelsen skickar ut informationsblad löpande under året. Information finns även tillgänglig på föreningen hemsida.
- Dubbelfakturering för VA: Sverige huset har drivit detta juridiskt och föreningen får tillbaka pengar.
- Samfälligheten:
- År 2027 kommer krav för hantering av avfall: ännu inget beslut på lösning.
- Belysning på innergården: befintliga lampor finns inte kvar på marknaden och behöver bytas ut. Offerter tas in och ärendet diskuteras i Samfälligheten.

§12 Övriga frågor

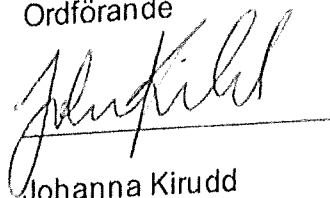
Inga övriga frågor.

Sekreterare



Charlotte Simmons

Ordförande



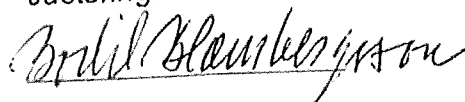
Johanna Kirudd

Justeringsman,



Jenny Nilsson

Justeringsman



Bodil Blombergsson