

Välkommen till Hinderbanan 12 och 24

Här i våra två hus Hinderbanan 12 och 24 finns 32 hushåll. För mer information om föreningen och våra hus så läs årsredovisningens förvaltningsberättelse. De gemensamma utrymmen vi i föreningen har är tvättstugan (källaren Hinderbanan 24), trapphus och källare. Gården, parkeringsplatser, vägar och sopnedkast tillhör en samfällighetsförening som vår förening tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna, Poseidon och Sverigehuset ingår i.

Vi i styrelsen försöker informera föreningens medlemmar regelbundet om vad som är på gång. Årsstämman brukar vi ha i maj/juni varje år. Vill du engagera dig i styrelsen så kontakta valberedningen eller någon i styrelsen.

Styrelsen har meddelat fastighetsskötaren om att ordna med namnlappar för porttavlan och tidningskorgen. Namnlappen till postboxen ordnar vi i styrelsen.

Kontakta vår fastighetsskötare på Bredablick och styrelsen om det blivit fel med namnlapparna. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida och på anslagstavlan i entrén. Behöver du fler nycklar? Kontakta fastighetsskötaren Bredablick. Telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se (välj kontakt). Du kan också logga in på Bredablick där du finner information om avier, lägenheten och kan skicka en förfrågan digitalt m.m. Det går bra att även ladda ned deras app "PHM Digital"

Behöver du fler taggar? Kontakta styrelsen

Vi har i föreningen individuell el- och vattenavläsning, vilket innebär att varje lägenhet kan följa sin egen el- och vattenförbrukning. Det är därför som elavtalet för alla lägenheter står på föreningen. Vi använder Home solutions nordic propeye och varje lägenhet har ett konto där man kan logga in och se sin förbrukning, kontakta styrelsen via mejl för att ordna med inlogg. Bredablick (som även är vår ekonomiska förvaltare) fakturerar el- och vattenkostnad med några månaders fördröjning.

Varje lägenhet har en router för WiFi och TV-box som ingår i föreningens TriplePlay-avtal med Telia (TV, fiber och telefoni). Kostnad för Telia TriplePlay faktureras genom Bredablick.

Personligt Teliakonto används för utökade Teliatjänster som ni vill koppla till abonnemanget. Vid nyinflyttad behöver du kontakta Telia kundtjänst för att aktivera er bredband. Om tidigare ägare inte avslutat sitt avtal med Telia behöver den först göra det så att ni som nya medlemmar kan registreras hos Telia. Ha en kommunikation med Telia och dåvarande bostadsrättsägaren kring detta.

Vi vill uppmärksamma er om att sopnedkasten slängs endast brännbart hushållsavfall och i nedkast för matavfall (grön lucka) slänger ni de bruna påsarna. Tänk på att vi gemensamt betalar för sophämtningen, så ju mer ni sorterar ut från det brännbara hushållsavfallet desto mindre blir kostnaden. Förpackningar (papp, glas, plast, metall) och tidningar slängs vid återvinningsstationen på t.ex. Soldatgatan (mittemot Lidl), Lars Kaggsgatan eller Beväringsgatan. Grovsopor ska ni själva transportera till närmsta återvinningscentral. Grovsopor kan minst en gång per år slängas i container som ställs upp av föreningen.

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Organisationsnummer. 769619-4047
2025 april

Övriga frågor mejlas enklast till styrelsen på brfmajoren@gmail.com, det går även att lägga en lapp i föreningens låda utanför tvättstugan. Info finns även på föreningens hemsida www.brfmajoren.bostadsratterna.se. På hemsidan finns b.la. våra ordningsregler, årsredovisning, stadgar och övrig bra information. I stadgarna ser du vad som gäller om du har exempelvis renoveringsplaner.

Hoppas du/ni kommer att trivas här!
Hälsningar
Styrelsen för Brf Majoren inom Kvibergs Terrass