

INFO BRF Majoren

November 2025

Hej alla medlemmar,

Budgetinformation från styrelsen

Styrelsen har tillsammans med vår ekonomiska förvaltare Bredablick gått igenom budgeten för kommande år. Vi ser att taxebundna kostnader – vatten, el och fjärrvärme – har ökat kraftigt och bedöms fortsätta stiga.

Fjärrvärme samt vatten och avlopp har nått den näst högsta höjningsnivån på 30 år. För mer information för den intresserade, sök "Nils Holgersson-rapporten" på din webbläsare.

Tips: Tänk på din förbrukning – det påverkar föreningens kostnader!

Justering av varmvatten-tariff

Historiskt har föreningen haft ett lågt påslag för varmvatten, cirka 3 kr högre än tariffen för kallvatten, vilket inte har motsvarat de faktiska kostnaderna. Detta har tidigare varit hanterbart, men med ökad inflation, driftkostnader och räntor har det fått större påverkan på föreningens ekonomi.

Med den nya mätutrustningen kan vi nu debitera mer rättvist utifrån faktisk förbrukning. För att täcka kostnaden för varmvatten kommer påslaget höjas med 15 kr mer mot dagens påslag om ca 3 kr. Det innebär att tariffen för varmvatten får ett påslag om 18 kr mer än för kallt vatten. För de flesta innebär detta en ökning mellan cirka 50–300 kr per kvartal, beroende på individuell förbrukning.

Vi gör denna justering för att säkerställa en rättvis och hållbar ekonomi för föreningen. Justeringen kommer att synas på er nästa faktura.

Avgifter år 2026

Styrelsen har beslutat att inte höja månadsavgiften för 2026. Föreningen har god kassa, bra räntevillkor och vi justerar varmvatten-tariffen för korrekt debitering.

Nyhet - Hjärtstartare

En hjärtstartare har installerats vid entrén på Hinderbanan 22. Vid behov, följ instruktionerna på apparaten.

brfmajoren.bostadsratterna.se

Kontakt: brfmajoren@gmail.com eller skriv lapp och lägg i lådan utanför tvättstugan.

Om du har en fråga eller synpunkt till styrelsen så önskar vi att ni kontaktar oss skriftligen och inte muntligt till någon styrelsemedlem. Det blir så lätt missförstånd.