

Välkommen till Hinderbanan 12 och 24

Här i våra två hus Hinderbanan 12 och 24 finns 32 hushåll. För mer information om föreningen och våra hus läs årsredovisningens förvaltningsberättelse. De gemensamma utrymmen vi i föreningen har är tvättstugan (källaren Hinderbanan 24), trapphus och källare.

Gården, parkeringsplatser, vägar och sopnedkast tillhör en samfällighetsförening som vår förening tillsammans med de övriga bostadsrättsföreningarna, Poseidon och Sverigehuset ingår i.

Vi i styrelsen försöker informera föreningens medlemmar regelbundet om vad som är på gång. Årsstämman brukar vi ha i maj/juni varje år. Vill du engagera dig i styrelsen så kontakta valberedningen eller någon i styrelsen.

Vår fastighet sköts av Bredablick. Du når dom på Telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se, eller appen "PHM Digital"

Styrelsen har meddelat fastighetsskötaren om att ordna med namnlappar för porttavlan, postbox och tidningskorgen.

Kontakta vår fastighetsskötare på Bredablick och styrelsen om det blivit fel med namnlapparna. Kontaktuppgifter finns på vår [webbsida](#), detta välkomstbrev och på anslagstavlan vid entrén. På anslagstavlan finns utöver kontaktuppgifter även nyttig och viktig information som vi tycker du bör ta del av.

Behöver du fler nycklar? Kontakta fastighetsskötaren Bredablick.

Behöver du fler taggar? Kontakta styrelsen

Styrelsen lägger ut viktig information på anslagstavlan, webbsidan och PHM Digital. Alla medlemmar behöver skapa en inloggning på "PHM Digital" för att inte missa viktig information eller eventuella driftstopp. Du finner också information om avier, lägenheten och kan göra felanmälningar via PHM Digital.

Vi har i föreningen individuell el- och vattenavläsning, vilket innebär att varje lägenhet kan följa sin egen el- och vattenförbrukning. Det är därför som elavtalet för alla lägenheter står på föreningen. Vi använder Home solutions nordic propeye och varje lägenhet har ett konto där man kan logga in och se sin förbrukning, kontakta styrelsen via mejl om du vill få tillgång till detta. Föreningens ekonomiska förvaltare Bredablick fakturerar el- och vattenkostnad 1ggr per kvartal, (fördröjning med ett kvartal). Det är alltid bostadsrättshavaren vid tidpunkten för betalning som är ansvarig. Därför debiteras all IMD (individuell mätning och debitering) den bostadsrättshavare som innehar bostadsrätten när IMD förfaller till betalning. Det är alltså den aktuella bostadsrättsinnehavaren som är betalningsskyldig, i enlighet med bostadsrättslagen.

Detta betyder att säljare och köpare får komma överens om vem som betalar denna avi.

Varje lägenhet har en router för WiFi och TV-box som ingår i föreningens TriplePlay-avtal med Telia (TV, fiber och telefoni). Kostnad för Telia TriplePlay faktureras genom Bredablick.

Personligt Teliakonto används för utökade Teliatjänster som ni vill koppla till abonnemanget. Vid nyinflyttad behöver du kontakta Telia kundtjänst för att aktivera er bredband. Om tidigare

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Organisationsnummer. 769619-4047

ägare inte avslutat sitt avtal med Telia behöver den först göra det så att ni som nya medlemmar kan registreras hos Telia. Ha en kommunikation med Telia och dåvarande bostadsrättsägaren kring detta.

Vi vill uppmärksamma er om att sopnedkassen slängs endast brännbart hushållsavfall och i nedkast för matavfall (grön lucka) slänger ni de bruna påsarna. Tänk på att vi gemensamt betalar för sophämtningen, så ju mer ni sorterar ut från det brännbara hushållsavfallet desto mindre blir kostnaden. Förpackningar (papp, glas, plast, metall) och tidningar slängs vid återvinningsstationen på t.ex. Soldatgatan (mittemot Lidl), Lars Kaggsgatan eller Beväringsgatan. Grovsopor ska ni själva transportera till närmsta återvinningscentral.

Grovsopor kan minst en gång per år slängas i container som ställs upp av samfälligheten.

Övriga frågor mejlas enklast till styrelsen på brfmajoren@gmail.com, det går även att lägga en lapp i föreningens låda utanför tvättstugan.

Mer information finns på föreningens hemsida brfmajoren.bostadsratterna.se
På hemsidan finns b.l.a. detta dokument, våra ordningsregler, årsredovisning, stadgar och övrig bra information. I stadgarna ser du vilka skyldigheter du som bostadsrättsinnehavare har och vad som gäller om du har exempelvis renoveringsplaner.

Hoppas du/ni kommer att trivas här!

Välkommen hem!
Varma Hälsningar
Styrelsen för Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
brfmajoren.bostadsratterna.se
brfmajoren@gmail.com