

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Protokoll för ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2026

Plats: Hinderbanan 26 föreningslokalen

Delges: Samtliga medlemmar samt revisor.

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Reving Chalabi hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande för stämman

Reving Chalabi valdes till ordförande av stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Tobias Jansson till protokollförare för stämman.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jenny Nilsson och Bodil Blombergsson

§6 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Fastställande av röstlängd.

Registrering av närvarande medlemmar skickas in till föreningens revisor. Charlotte Simmons lämnade stämman tidigare (hon var med under paragraferna 1-8)

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Reving Chalabi föredrog föreningens verksamhet och gick igenom styrelsens ord, sidan 5 i årsredovisningen 2025.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för 2025 föredrogs och lades till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att resultatet -2 732 287 SEK balanseras till ny räkning.

§12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

83 RC
27 BB

Stämman beslutade att ett sammantaget årsprisbasbelopp om 59 200 SEK för 2026 skall utgå och fördelas fritt inom styrelsen. Revisorerna har löpande arvode enligt avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska ha 5 ledamöter och 1-3 suppleanter.

Stämman beslutade att styrelsen har möjlighet att adjungera personer vid behov.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lina Larsson och Emil Svendsen väljs in på två år som nya ledamöter. Alice Johansson, omvald, och Anthony Kumlin, nyval, som suppleanter på ett år.

Ordinarie ledamöter, vald på tidigare årsstämma

- Reving Chalabi (vald till år 2027)
- Fredrik Johansson (vald till år 2027)
- Tobias Jansson (vald till år 2027)

§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Trevi revision som revisionsbyrå. Bredablick skickar bokslutet dit.

§17 Val av valberedning

Stämman valde Charlotte Simmons och Sanja Jansson till valberedning.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsen hade inte anmält några hänskjutna frågor till stämman och inga inkomna motioner från föreningens medlemmar.

§19 Stämmans avslutande

Ordförande Reving Chalabi förklarade stämman avslutad och tackade medlemmarna för deras deltagande och engagemang.

§20 Övriga frågor

- PHM digital har marknadsförts som ny plattform för kommunikation från styrelsen. Styrelsen uppmuntrar de som inte redan har skaffat ett konto att göra det.
- Trasig värmepump, bytes under 2026
- Sättningar i 12an och 24an åtgärdas under 2026

TJ RC
27 BB

Sekreterare



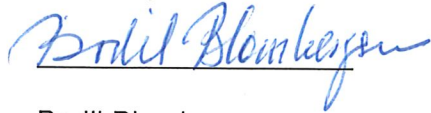
Tobias Jansson

Ordförande



Reving Chalabi

Justeringsman



Bodil Blombergsson

Justeringsman



Jenny Nilsson