

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Protokoll för ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2023

Plats: Restaurang Amore, Hinderbanan 16.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisor.

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Johanna Kirudd hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande för stämman

Johanna Kirudd valdes till ordförande av stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmäldes att ordföranden utsett Charlotte Simmons till protokollförare för stämman.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen och beslutar att lägga till övriga frågor.

§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Bodil Blombergsson och Ingemar Holmberg.

§6 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Fastställande av röstlängd.

Registrering av närvarande medlemmar skickas in till föreningens revisor.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2022 föredrogs av Johanna Kirudd.

Johanna gick igenom förvaltningsberättelsen.

- Under 2022 har 7 överlåtelser skett.
- Nytt bygglov har erhållits 2022 för inglasning av balkonger.
- Byte av vattenpump.
- Föreningen har investerat i nya brandvarnare till alla lägenheter.
- Smörjning och justering av fönster samt altan- och balkongdörrar.
- Besiktning av våra putsfasader har skett inför att den 10-åriga garantitiden löpte ut. Våra fasader höll god funktion.
- Installation av ny avläsningsteknik samt nya el- och vattenmätare i alla lägenheter. Medlemmarna kan nu själva följa sin el- och vattenförbrukning på nätet.
- Johanna gick igenom föreningens resultat som 2022 var en förlust på minus (-)133 597 SEK. Att det blir förlust på resultatet beror dels på driftskostnader och att avskrivning görs.

Johanna gick igenom föreningens ekonomi.

- Föreningen har en fortsatt god ekonomi.
- Föreningen har under 2022 amorterat 296 000 SEK på fastighetslånen.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för 2022 föredrogs och lades till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att resultatet -1 028 967 SEK balanseras till ny räkning.

§12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att ett sammantaget årsprisbasbelopp om 52 500 SEK för 2023 skall utgå och fördelas fritt inom styrelsen. Revisorerna har löpande arvode enligt avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska ha 5 ledamöter och 1-3 suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Bodil Blombergsson och Ingemar Holmberg avgår från styrelsen. Stämman beslutade att välja om Johanna Kirudd som ordinarie ledamot samt välja in Ruhi Samadi till ordinarie ledamot. Stämman beslutade att välja in Sanja Jansson som suppleant.

Ordinarie ledamöter:

- Johanna Kirudd (väljs till år 2025)
- Charlotte Simmons (vald till år 2024)
- Ruhi Samadi (väljs till år 2025)
- Gustaf Ericson (vald till år 2024)
- Dennis Lai (vald till år 2024)

Suppleanter:

- Sanja Jansson (väljs till år 2024)
- Alice Johansson (väljs till år 2024)

§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Trevi revision som revisionsbyrå. Bredablick skickar bokslutet dit.

§17 Val av valberedning

Stämman valde Bodil Blombergsson och Pauline Nilsson till valberedning.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Johanna gick igenom inkomna motioner. Motioner samt styrelsens svar och motivering för avslag bifogas till protokollet.

§19 Stämmans avslutande

Efter avslutande diskussioner förklarade ordföranden stämman avslutad och tackade medlemmarna för deras deltagande och engagemang.

§20 Information av styrelsen

- Styrelsen skickar ut informationsblad löpande under året. Information finns även tillgänglig på föreningen hemsida.
- Laddstolpar i garaget har installerats. Medlemmar som inte brukar laddstolparna kommer inte få en ökad kostnad. För övriga debiteras kostnaden utifrån förbrukning och sköts av de föreningar som har hand om garaget (Brf Löjtnanten och Brf Generalen).

§21 Övriga frågor

- Medlem tar upp frågan kring tillgång av toalett för anställda som utför arbeten för föreningen. Finns ingen tillgång i nuläget. Styrelsen tar med frågan till styrelsemöte och Hinderbanans samfällighetsförenings möte under hösten för att se över lämplig lösning.
- Diskussion och frågor kring specifika poster/noteringar/avgifter i årsredovisningen lyfts upp av medlem. Dessa går igenom gemensamt och förklaras.

Sekreterare



Charlotte Simmons

Ordförande



Johanna Kirudd

Justeringsman



Bodil Blombergsson

Justeringsman



Ingemar Holmberg