

Årsredovisning för

# Brf Majoren inom Kvibergs Terrass

769619-4047

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Majoren inom Kvibergs Terrass, 769619-4047, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostad. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Johanna Kirudd	Ordförande	2021
Bodil Blombergsson	Ledamot	2021
Charlotte Simmons	Ledamot	2022
Caroline Hallman	Ledamot	2022
Gustaf Ericson	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter		
Tobias Borgqvist	Suppleant	2021
Ordinarie revisorer		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Auktoriserad revisor	2021
Valberedning		
Ingemar Holmberg		2021

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Göteborg Kviberg 741:172 i Göteborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter. Byggnaderna består av två flerbostadshus i fem plan och är uppförda 2012. Fastighetens adress är Hinderbanan 12 och 24 i Göteborg.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt. Genom samfällighetsföreningen disponerar föreningen 11 parkeringsplatser utomhus, samt 11 parkeringsplatser i garage. Föreningens parkeringsplatser fördelas av styrelsen utifrån ett kösystem.

Förråd finns till samtliga bostäder i källarplan. Det finns en gemensam tvättstuga och möjlighet till cykelförvaring i källarplan.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	9	9	10

Total tomtarea:	1 071 kvm
Total bostadsarea:	2 266 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2015-12-04

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Telia Sverige  
Göteborg Energi DinEl  
Göteborg Energi  
Anticimex\*  
Kone  
OurEnergy  
Presto Brandsäkerhet

Triple Play (bredband, TV, telefoni)  
Elavtal avseende volym  
Fjärrvärme  
Skadedjursbekämpning  
Serviceavtal hissar  
Serviceavtal avläsning  
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)

\*Från och med 2021-01-01, innan dess via NOMOR.



## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 100 808 kr och planerat underhåll för 36 110 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-04-20 av Yngve Lundh Arkitekt AB.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan beräknas det årliga underhållsbehovet till 150 000 kr vilket motsvarar 66 kr per kvm.

### Inglasning av balkonger

På årsstämman 2014 beslutades att godkänna:

- inglasning av balkong samt räcke för altaner
- enstaka lägenheter får göra inglasningar/räcken
- det ska vara ett enhetligt utseende för alla inglasningar/räcken på våra byggnader
- att det blir styrelsens uppdrag att ta in offerter för inglasning och ta fram riktlinjer för utseende och utförande

Lumon AB fick uppdraget att hjälpa de i föreningen som vill beställa inglasning av balkong eller altan. Under 2016-2018 har 10 balkonger blivit inglasade. Medlem som önskar uppföra inglasning/räcke ska alltid kontakta styrelsen först eftersom bygglov krävs för inglasning.

### Garantitid/byggförsäkring

Garantitid för byggnaderna gentemot entreprenören Tuve Bygg AB gällde t o m 2014-10-19.

Under hösten 2014 garantiibesiktigades alla lägenheter och gemensamma utrymmen. Fortfarande vid årsskiftet 20/21 anser styrelsen att det kvarstår ej utförda åtgärder enligt besiktningsprotokoll i lägenheter och gemensamma utrymmen.

Byggförsäkring hos Försäkringsaktiebolaget Bostadsgaranti löper t o m 2022-10-30.

Vid slutbesiktningen av byggnaderna 2012-10-31 godkändes inte putsfasadernas tjocklek eftersom putsskiktet utförts med tunnare tjocklek än föreskrivet i entreprenadhandling. Tuve Bygg AB har lämnat en funktionsgaranti för putsskikten och en bankgaranti om 1 250 000 kr som gäller under den förlängda garantitiden t o m 2022-10-19. Föreningen ansvarar för besiktning av putsskikten innan den förlängda garantitiden löper ut.

Särskild varugaranti löper fr o m 2012-10-19 enligt följande:

Flerglasrutor	10 år
Keramiska plattor inkl. fästmassor, fogar och fuktbeständighet	5 år
Vattentäta golvbeläggningar	5 år
Fasadputs, frostbeständighet	10 år
Ytskikt på tak och terrasser, tätskiktsgaranti	10 år
Färg- och kulörbeständighet på plåt	10 år

Planerat underhåll	År
Stamspolning	2021
Fasadtvätt	2023

Tidigare utfört underhåll	År
Målning av trapphus	2020
Justering balkongdörrar	2019
Justering altaner bottenplan	2018

Oh



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2020. Styrelsen har under året hållit 11 stycken protokollförda sammanträden.

Under året har trapphusen målats om för att hålla dessa i ett gott skick. Fortsatt fasadarbete av Tuve Bygg AB för att åtgärda problem med rinnande regnvatten utmed fasader under balkongplattor på fjärde våningarna. Detta problem har vi haft sedan Tuve Bygg AB byggde husen och nu återstår endast ett ställe där vattnet fortfarande rinner utmed fasaden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2020 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 4 överlåtelse).

Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet. Vid andrahandsupplåtelse debiteras medlem för administrativa kostnader en årsavgift på 10 % av prisbasbeloppet.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 52 medlemmar.  
8 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 51 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Inga avgiftshöjningar planeras under 2021.

Tidigare år så har varje hushåll betalat en beräknad schablonavgift för el- och vattenförbrukningen. Beloppen har beräknats utifrån respektive lägenhets förbrukning under föregående år. Vid årsskiftet avläses faktisk förbrukning och respektive medlem får antingen tillbaka det som betalats för mycket eller får betala mer om förbrukningen var mer än beräknat. Från och med 2021 så ska debiteringen av el- och vatten successivt förändras till att ske utifrån faktisk förbrukning som betalas med tre månaders fördröjning. Varje hushåll kan på Our Energy's hemsida följa sin el- och vattenförbrukning.

Föreningens gårdsgrupp sköter vid behov rabatter m.m. runt husen.

Föreningen är medlemmar i Bostadsrätterna och alla medlemmar får tidningen Din bostadsrätt hemskickad till sig.



### Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	1 973	2 036	1 861	1 883
Resultat efter finansiella poster	69	48	-204	-109
Förändring av underhållsfond	114	73	46	46
Resultat efter fondförändringar	-45	-24	-250	-155
Soliditet %	76	76	75	74
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	745	745	745	745
Driftskostnad, kr / kvm	299	317	316	297
Ränta, kr / kvm	98	99	150	185
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	66	66	20	20
Lån, kr / kvm	8 333	8 463	8 594	8 990
Snittränta (%)	1,18	1,18	1,75	2,05

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	<b>60 400 318</b>	<b>479 070</b>	<b>-604 498</b>	<b>48 395</b>
Disposition enligt föreningsstämma			48 395	-48 395
Avsättning till underhållsfond		150 000	-150 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-36 110	36 110	
Årets resultat				68 922
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 400 318</b>	<b>592 960</b>	<b>-669 993</b>	<b>68 922</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-556 103
Årets resultat före fondförändring	68 922
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-150 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	36 110
Summa över/underskott	-601 071

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning**

**-601 071**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

on

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 769 899	1 770 600
Övriga rörelseintäkter	3	203 340	265 074
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 973 239</u>	<u>2 035 674</u>
		1 973 239	2 035 674
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer	4	-100 808	-109 121
Planerat underhåll	5	-36 110	-77 263
Driftskostnader	6	-677 946	-717 899
Övriga kostnader	7	-107 993	-95 915
Personalkostnader	8	-58 860	-61 366
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-700 321	-700 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 682 038</u>	<u>-1 761 886</u>
<b>Rörelseresultat</b>		291 201	273 788
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12	20
Räntekostnader		-222 291	-225 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-222 279</u>	<u>-225 393</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		68 922	48 395
<b>Resultat före skatt</b>		68 922	48 395
<b>Årets resultat</b>		<u>68 922</u>	<u>48 395</u>

0n

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	<u>77 774 694</u>	<u>78 475 015</u>
		77 774 694	78 475 015
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>77 774 694</u>	<u>78 475 015</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55 385	26 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>69 145</u>	<u>65 859</u>
		124 530	92 400
<b>Kassa och bank</b>	12	<u>1 555 980</u>	<u>1 156 626</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 680 510</u>	<u>1 249 026</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>79 455 204</u>	<u>79 724 041</u>

07



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 400 318	60 400 318
Underhållsfond		592 960	479 070
		<u>60 993 278</u>	<u>60 879 388</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-669 993	-604 497
Årets resultat		68 922	48 395
		<u>-601 071</u>	<u>-556 102</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>60 392 207</u>	<u>60 323 286</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	13,14	6 000 000	18 881 800
		<u>6 000 000</u>	<u>18 881 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	12 881 800	296 000
Leverantörsskulder		20 218	11 603
Övriga skulder		26 952	840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	134 027	210 512
		<u>13 062 997</u>	<u>518 955</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>79 455 204</u>	<u>79 724 041</u>

07

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	291 201	273 788
Avskrivningar	700 321	700 322
	<b>991 522</b>	<b>974 110</b>
Erhållen ränta	12	20
Erlagd ränta	-222 291	-225 413
	<b>769 243</b>	<b>748 717</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-32 130	4 406
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-41 759	-65 921
	<b>695 354</b>	<b>687 202</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-296 000	-296 000
	<b>-296 000</b>	<b>-296 000</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
	<b>399 354</b>	<b>391 202</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 156 626</b>	<b>765 424</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 555 980</b>	<b>1 156 626</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.  
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

-Stomme	100 år
-Yttertak	50 år
-Fasad	50 år
-Fönster	50 år
-Hissar, installationer, el	40 år
-Övrigt	40 år

Om

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 687 439	1 687 440
Hyror p-platser/garage	82 460	83 160
<b>Summa</b>	<b>1 769 899</b>	<b>1 770 600</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Kommunikation	88 320	88 320
Vatten	33 341	40 587
El	66 156	130 236
Överlåtelseavgifter	8 221	1 138
Andrahandsuthyrningsavgifter	3 940	-
Övriga intäkter	3 362	4 793
<b>Summa</b>	<b>203 340</b>	<b>265 074</b>

## Not 4 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	32 678	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 431	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	5 388	18 691
Övrigt, gemensamma utrymmen	4 994	-
VA & sanitet, installationer	4 129	3 700
Värme, installationer	22 552	-
Ventilation, installationer	12 189	75 204
Tele/TV/porttelefon, installationer	3 157	-
Hiss	8 050	6 904
Övriga installationer	4 134	-
Huskropp	2 104	-
Vattenskador	-	4 622
<b>Summa</b>	<b>100 808</b>	<b>109 121</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	36 110	-
Huskropp, balkonger	-	77 263
<b>Summa</b>	<b>36 110</b>	<b>77 263</b>

03



### Not 6 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Teknisk förvaltning	112 898	96 665
Besiktningkostnader	2 908	26 209
Serviceavtal	38 026	34 995
Förbrukningsmaterial	11 560	3 966
Övriga utgifter för köpta tjänster	8 200	3 975
El	182 157	228 439
Uppvärmning	62 959	74 474
Vatten och avlopp	47 641	48 427
Avfallshantering	4 215	750
Försäkringar	15 349	14 760
Systematiskt brandskyddsarbete	3 906	4 375
Samfälligheter	97 974	90 868
Bredband	90 154	89 996
<b>Summa</b>	<b>677 946</b>	<b>717 899</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	418	-
Kontorsmaterial och trycksaker	-	108
Tele och post	1 870	1 960
Förvaltningskostnader	78 648	64 731
Revision	20 438	20 000
Bankkostnader	979	871
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 940	4 850
Övriga externa kostnader	700	3 395
<b>Summa</b>	<b>107 993</b>	<b>95 915</b>

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

#### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	47 300	46 500
Utbildning	-1 094	2 463
<b>Summa</b>	<b>46 206</b>	<b>48 963</b>
Sociala avgifter	12 654	12 403
<b>Summa</b>	<b>58 860</b>	<b>61 366</b>

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	700 321	700 322
<b>Summa</b>	<b>700 321</b>	<b>700 322</b>

03

**Not 10 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	53 162 500	53 162 500
-Mark	29 537 500	29 537 500
	<u>82 700 000</u>	<u>82 700 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 700 000</b>	<b>82 700 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-4 224 985	-3 524 663
	<u>-4 224 985</u>	<u>-3 524 663</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-700 321	-700 322
	<u>-700 321</u>	<u>-700 322</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 925 306</b>	<b>-4 224 985</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 774 694</b>	<b>78 475 015</b>
Varav		
Byggnader	48 237 194	48 937 515
Mark	29 537 500	29 537 500
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	51 400 000	51 400 000
	<u>51 400 000</u>	<u>51 400 000</u>
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>51 400 000</b>	<b>51 400 000</b>
Varav byggnader	35 000 000	35 000 000

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	16 421	15 349
Förutbetalda kostnader	52 724	50 510
<b>Summa</b>	<b>69 145</b>	<b>65 859</b>

**Not 12 Kassa och bank**

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 489 796	1 090 442
Transaktionskonto Handelsbanken	66 184	66 184
<b>Summa</b>	<b>1 555 980</b>	<b>1 156 626</b>

Oh

**Not 13 Förfall fastighetslån**

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	12 881 800	296 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	6 000 000	18 881 800
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>18 881 800</b>	<b>19 177 800</b>

**Not 14 Fastighetslån**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	18 881 800	19 177 800
<b>Summa</b>	<b>18 881 800</b>	<b>19 177 800</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,41%	2023-06-30	6 000 000	-	-	6 000 000
Stadshypotek	1,00%	2021-06-30	6 738 600	-	148 000	6 590 600
Stadshypotek	1,11%	2021-12-30	6 439 200	-	148 000	6 291 200
<b>Summa</b>			<b>19 177 800</b>	<b>-</b>	<b>296 000</b>	<b>18 881 800</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	33 457	93 411
Upplupna revisionsarvoden	20 000	19 500
Upplupna driftskostnader	80 570	97 601
<b>Summa</b>	<b>134 027</b>	<b>210 512</b>

*Om*


## Not 16 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	22 459 000	22 459 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 459 000</b>	<b>22 459 000</b>

## Underskrifter

Göteborg, 2021- 05-05

  
Johanna Kirudd  
Styrelseordförande

  
Charlotte Simmons

  
Bodil Blombergsson

  
Gustaf Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-17  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Erik Malmqvist  
Auktoriserad revisor