

Brf Majoren inom Kvibergs Terrass
Protokoll för ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2021

Plats: Digital föreningsstämma med möjlighet till poströstning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisor.

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Johanna Kirudd hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande för stämman

Johanna Kirudd valdes till ordförande av stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmäldes att ordföranden utsett Charlotte Simmons till protokollförare för stämman.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen och beslutar att lägga till övriga frågor.

§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Paulina Kaljo och Dennis Lai.

§6 Fråga om kallelse till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Fastställande av röstlängd.

Registrering av närvarande medlemmar skickas in till föreningens revisor.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet för 2020 föredrogs av Johanna Kirudd.

Johanna gick igenom förvaltningsberättelsen.

- Under 2020 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett.
- Under 2020 har trapphusen i båda bostadshusen målats om.
- Från och med 2021 kommer debitering av el och vatten successivt förändras till att debiteras per kvartal istället för en beräknad schablonavgift. Ej kommit igång då läsarna släpat efter samt några behövs bytas ut.
- Fortsatt fasadarbete för att åtgärda problem med regnvatten utmed fasader under balkongplattor på fjärde våningarna. Återstår fortfarande arbete på 12:an innan det är färdigt.
- Enligt antagen underhållsplan har 150 000 SEK avsatts 2020 för kommande underhåll.

Johanna gick igenom föreningens ekonomi.

- Föreningen har en fortsatt god ekonomi. Mindre intäkter på elen, Bredablick medvetna om detta.
- Inga avgiftshöjningar för 2021 planeras.
- Föreningen har under 2020 utfört reparationer för 100 808 SEK.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för 2020 föredrogs och lades till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att resultatet 601 071 SEK balanseras till ny räkning.

§12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att ett sammantaget årsprisbasbelopp om 47 600 SEK för 2021 skall utgå och fördelas fritt inom styrelsen. Revisorerna har löpande arvode.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska ha 5 ledamöter och 1-3 suppleanter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att befintlig styrelse sitter kvar med ändring att Bodil Blombergsson avgår som ledamot och väljs om som suppleant. Vidare beslutades att Ingemar Holmberg väljs in till ordinarie ledamot och Ruhi Samadi samt Dennis Lai till suppleanter.

Ordinarie ledamöter:

- Johanna Kirudd (väljs till år 2023)
- Charlotte Simmons (vald till år 2022)
- Ingemar Holmberg (väljs till år 2023)
- Gustaf Ericson (vald till år 2022)

Suppleanter:

- Bodil Blombergsson (väljs till år 2022)
- Ruhi Samadi (väljs till år 2022)
- Dennis Lai (väljs till år 2022)

§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisionsbyrå. Bredablick skickar bokslutet dit.

§17 Val av valberedning

Stämman valde Paulina Kaljo till valberedning.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ärenden anmälda.

§19 Stämmans avslutande

Efter avslutande diskussioner förklarade ordföranden stämman avslutad och tackade medlemmarna för deras deltagande och engagemang.

§20 Information av styrelsen

- Styrelsen skickar ut informationsblad under året.
- Fortsatta problem med taggarna, arbetet för att lösa detta fortgår.
- Förlängd garantitid på putsskikt löper ut i oktober 2022. Besiktning kommer ske under 2022.

§21 Övriga frågor

Frågan om möjlighet till laddstationer i garaget tas upp. Frågan kan inte beslutas av oss då vi inte äger garaget. Frågan får tas upp på ett styrelsemöte och sedan ta det vidare. Bodil informerar om att Samfälligheten tidigare har gjort en ansökan om fler p-platser och då med laddstationer. Frågan lades ned.

Sekreterare



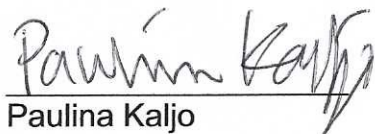
Charlotte Simmons

Ordförande



Johanna Kirudd

Justeringsman



Paulina Kaljo

Justeringsman



Dennis Lai

FÖRTECKNING AV NÄRVARANDE

MEDLEMMAR:

HINDERBAN

JOHANNA KIRUDD	24
CHARLOTE SIMMONS	24
BODIL BLOMBERGSSON	12
GUSTAF ERICSON	12
PAULINA KALDO	12
INGEMAR HOLMBERG	12
DENNIS LAI	12
SVEN NILSSON	12
JENNY NILSSON	24